

# WIE DU DEINEN UMSATZ VERDOPPELN KANNST MIT IMMOBILIEN UND FINANZIERUNGEN

Referent: Daniel Thanner  
Regionaldirektor Fonds Finanz

---

# Einführung – Dein Gamechanger



Der Finanz- und Versicherungsmarkt verändert sich ständig. Es ist Zeit, neue Strategien zu entwickeln, um langfristig erfolgreich zu bleiben.



In diesem Vortrag zeige ich dir, wie du mit Immobilien und Finanzierungen deinen Umsatz verdoppeln kannst, ohne dein Kerngeschäft zu vernachlässigen.



**Ziel:** Dir zu zeigen, wie du das Potenzial deiner bestehenden Kundenbasis effizient nutzen kannst.

# Warum Immobilien und Finanzierungen für Versicherungsmakler?



**Cross-Selling:** Immobilien und Finanzierungen ergänzen sich perfekt mit Versicherungen.



**Kundenbindung:** Biete deinen Kunden eine ganzheitliche Lösung und steigere ihre Zufriedenheit.



**Lukrative Provisionen:** Erhalte äußerst lukrative Provisionen

# Rechenbeispiel 1

## Finanzierung

### Beispiel:

- 1 Fall pro Monat mit einer Finanzierung von 300.000 € und 2% Provision
- Provision: 50%
- **Monatliche Provision:** 3.000 €

**Fazit:** Mit einem Fall im Monat kannst du einen konstanten und signifikanten Umsatz für das ganze Jahr erzielen.

## Rechenbeispiel 2

### Kapitalanlage statt Lebensversicherung

Kostenstelle		GESAMT	Geldbeutel Investor		Finanzamt
			Zahlung p.m.	Zahlung p.a.	
Kaufpreis		305.000,00 €			
Stellplatz		- €			
Nebenkosten	7,50%	22.875,00 €			
Gesamtpreis inkl. NK		327.875,00 €			
Enthaltener Grundstücksanteil	10,00%	30.500,00 €			
Anzahlung	6,98%	22.875,00 €			
Finanzierungsbetrag		305.000,00 €			
Zinsen p.a. (in %)		3,60%		- 10.980,00 €	- 10.980,00 €
anfängliche Tilgung p.a. (in %)		1,50%	- 381,25 €	- 4.575,00 €	
nicht umlagefähige Kosten			140,00 €	- 1.680,00 €	- 1.680,00 €
Instandhaltungsrücklage			35,00 €	- 420,00 €	
Abschreibung p.a.	5,00%	14.868,75 €			- 14.868,75 €
Mieteinnahmen			1.450,00 €	17.400,00 €	17.400,00 €
Subvention (36 Monate)			- €		
zu versteuerndes Jahreseinkommen ledig (Grundtabelle=1), verheiratet (Splittingtabelle=2)	1	200.000,00 €			
Kirchensteuer	0,00%				
steuerlicher Verlust p.a.					- 10.128,75 €
Bruttobelastung vor Steuer			- 21,25 €	- 255,00 €	
Steuerrückfluss p.a. monatliche Steuerentlastung			374,09 €		4.489,03 €
monatlicher Überschuss vor Tilgung <b>monatliche Belastung nach Steuer &amp; Tilgung</b>			734,09 € 352,84 €		

# Die 3-Schritte-Strategie

**Schritt 1:** Nutze das Potenzial deiner bestehenden Kundenbasis.

**Schritt 2:** Implementiere Cross-Selling-Strategien zwischen Versicherungen, Immobilien und Finanzierungen.

**Schritt 3:** Setze auf Kooperationen, moderne Technologien und automatisierte Prozesse, um dein Geschäft zu skalieren.

## Die Vorteile für dich als Versicherungsmakler

---

**Kundentreue steigern:** Durch Immobilien und Finanzierungen bietest du eine ganzheitliche Beratung und schaffst zusätzliche Bindung, die langfristige Geschäftsbeziehungen sichert.

---

**Höhere Einnahmen:** Mehr Provisionen durch Finanzierungen und Kapitalanlagen, die eine attraktive Einkommensquelle darstellen.

---

**Einfache Umsetzung:** Mit einem klaren, einfachen Aktionsplan kannst du sofort starten und deine Ergebnisse schnell sehen.

# Das Brimo-Modell



**Über 500 Banken zur Auswahl:** Wir bieten dir die Möglichkeit, aus einer Vielzahl von Banken und Finanzierungsmodellen zu wählen.



**Konzept schlägt Kondition:** Unser Ansatz basiert auf maßgeschneiderten Konzepten, nicht nur auf den besten Konditionen.



**Fester Ansprechpartner:** Du hast immer einen festen Ansprechpartner für deine Finanzierung.



**Fördermöglichkeiten:** Wir prüfen für dich Fördermöglichkeiten wie KfW, LABO usw.



# Die Brimo Kapitalanlage – Immobilien als Altersvorsorge

**Brimo Kapitalanlage:** Immobilien als rentable und sichere Altersvorsorge.

**Verdienstmöglichkeiten:** Du kannst 5-7% Provision auf Kapitalanlagen verdienen.

**Fazit:** Immobilien als Zusatzinvestment bieten eine attraktive Alternative zu traditionellen Lebens- oder Rentenversicherungen.

# Dein nächster Schritt



- Du hast nun die Strategien, um deinen Umsatz nachhaltig zu steigern.
- **Jetzt handeln:** Setze deinen Aktionsplan um und profitiere von attraktiven Provisionen.
- **Scanne den QR-Code**, um direkt einen Termin zu buchen und den nächsten Schritt in der Zusammenarbeit zu gehen. Alternativ kannst du deine Fragen in der Q&A-Runde stellen.